



REPUBLIKA HRVATSKA, VLADA REPUBLIKE HRVATSKE, Povjerenstvo za imovinu Vlade Republike Hrvatske, zastupano po Jozi Saraču, dipl. oec., državnom tajniku Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o osnivanju Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske i povjeravanja tom Povjerenstvu poslova upravljanja i raspolaganja imovinom Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 21/04, 30/05, 21/06, 13/08, 27/08 i 121/08) i Odluke Povjerenstva Klasa: 940-06/07-02/938, Ur.broj: 50441-08, donijete na sjednici od 25. studenog 2008. godine, kao darovatelj (u daljnjem tekstu darovatelj), s jedne strane

i

OPĆINA VELIKA KOPANICA, (MB: 0430501), zastupana po načelniku Zvonimiru Šimunoviću, kao daroprimatelj (u daljnjem tekstu: daroprimatelj), s druge strane

zaključili su ovaj

## UGOVOR O DAROVANJU

### Članak 1.

Darovatelj daruje daroprimatelju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao k.č.br.1650, oranica Duge Mekote, površine 3956 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1653, oranica Duge Mekote, površine 281 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1654, oranica Duge Mekote, površine 7632 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1655, oranica Duge Mekote, površine 281 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1668, oranica Duge Mekote, površine 14351 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1692, oranica Bok, površine 4953 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1693, oranica Bok, površine 2953 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1744, oranica Crno Selo, površine 10071 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1745, oranica Crno Selo, površine 1083 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1746/1, oranica Crno Selo, površine 25642 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1756/3, oranica Duge Mekote, površine 3489 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1757, oranica Duge Mekote, površine 8445 m<sup>2</sup>, (ukupne površine 83.137 m<sup>2</sup>), sve upisane u zk.ul.br. 654, k.o. Beravci, u svrhu izgradnje Poslovne, zone "SLAVONIJA CENTAR", Velika Kopanica.

### Članak 2.

Daroprimatelj učinjeno darovanje prihvaća u cijelosti sa zahvalnošću.

### Članak 3.

Darovatelj ovlašćuje daroprimatelja da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na darovanim nekretninama na ime i kao vlasništvo daroprimatelja.

### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da daroprimatelj uđe u posjed darovanih mu nekretnina na dan potpisa ovog Ugovora, te da od dana potpisa ovog Ugovora snosi sve obveze u svezi vlasništva, posjeda te korištenja predmetnih nekretnina.

### Članak 5.

Troškove u svezi zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora kao i druge troškove snosi daroprimatelj.

### Članak 6.

Vrijednost darovanih nekretnina ugovorne strane naznačuju iznosom od 1.662.740,00 kuna (slovima: jedanmilijunšestošezdesetdvijetisučesedamstočetrestkuna).

Članak 7.

Daroprimatelj, u svojstvu vjerovnika se obvezuje otpisati sva potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, u vrijednosti darovanih nekretnina.

Članak 8.

Daroprimatelj se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 9.

Daroprimatelj se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj člankom 1. ovog Ugovora u roku od tri godine od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 10.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama, u smislu prodaje u navedene svrhe, sredstva ostvarena prodajom daroprimatelj se obvezuje koristiti za gospodarski razvoj Općine Velika Kopanica, te će o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva i Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom.

Članak 11.

Ukoliko daroprimatelj darovane nekretnine ne privede namjeni u roku utvrđenom u članku 9. ovog Ugovora ili promjeni njihovu namjenu, kao i ukoliko sredstva od eventualne prodaje ne uloži u gospodarski razvoj Općine Velika Kopanica, darovatelj će raskinuti ovaj Ugovor. Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu.

U svim slučajevima navedenim u stavku 1. ovog članka Ugovora, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Velika Kopanica isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovano zemljište u visini tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ugovora.

Članak 12.

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) originalna istovjetna primjerka, od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan stranci, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

Klasa: 940-06/07-02/938

Ur.broj: 50441-08

Zagreb,

ZA DAROVATELJA:



ZA DAROPRIMATELJA:





REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U SLAVONSKOM BRODU

Broj: M-DO-3/09-2  
Slavonski Brod, 28. siječanj 2009.god.  
SR/RB

Temeljem odredbe članka 16. stavak 4. Zakona o državnom odvjetništvu (Narodne novine, broj: 55/01, 16/07 i 20/07) i Odluke Glavnog državnog odvjetnika Republike Hrvatske, broj: A-477/07 od 10. listopada 2007. godine, dajemo slijedeće

Pravno mišljenje

Ovaj nacrt Ugovora o darovanju je pravno valjan i nema pravnih zapreka za njegovo sklapanje.

ZAMJENICA  
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Sibila Ramberger



Ja, Javni bilježnik **Duško Sudar** iz Zagreba, Frankopanska 2A,  
potvrđujem da je stranka:

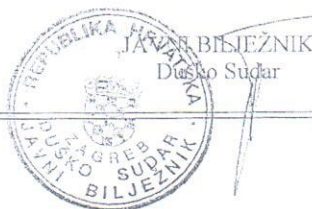
**JOZO SARAC**, Čaporice, Čaporice 40, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102626656 izdanu od PP Sinj, državni tajnik Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom

priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-2101/09

U Zagrebu, 26.02.2009.



Ja, Javni bilježnik **Duško Sudar** iz Zagreba, Frankopanska 2A,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o darovanju zaključen između Općine Velika Kopanica kao daroprimatelja i Republike Hrvatske, kao darovatelja, s pravnim mišljenjem Općinskog državnog odvjetništva u Slavanskom Brodu od 28. siječnja 2009.g. - ovjeren potpis u ovom uredu 26.02.2009, pod poslovnim brojem OV-2101/09**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 4(četiri) stranice, a izdan je u 4(četiri) primjerka. Podnositelj isprave je **BRANKO MIHALJ**, Oborovo, Kestarova 6, osobna iskaznica br. 14039705, izdana od MUP Dugo Selo. Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 8,80 kn.

BROJ: OV-2104/09

U Zagrebu, 26.02.2009.





REPUBLIKA HRVATSKA, VLADA REPUBLIKE HRVATSKE, (OIB: 52634238587) Povjerenstvo za imovinu Vlade Republike Hrvatske, zastupano po Jozi Saraču, dipl. oec., državnom tajniku Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o osnivanju Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske i povjeravanja tom Povjerenstvu poslova upravljanja i raspolaganja imovinom Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 21/2004, 30/2005, 21/2006, 13/2008, 27/2008, 121/2008, 102/2009, 133/2009, 95/2010, 126/2010 i 9/2011) i Odluke Povjerenstva Klasa: 940-06/07-02/938, Ur.broj: 50441-11, donijete na sjednici od 16. ožujka 2011. godine, kao darovatelj (u daljnjem tekstu darovatelj), s jedne strane

i

OPĆINA VELIKA KOPANICA, (OIB: 75466648116), zastupana po načelniku Zvonimiru Šimunoviću, kao daroprimatelj (u daljnjem tekstu: daroprimatelj), s druge strane

zaključili su ovaj

#### UGOVOR O DAROVANJU

##### Članak 1.

Darovatelj daruje daroprimatelju nekretninu u vlasništvu Republike Hrvatske označenu kao označenu kao k.č.br. 1695, oranica bok, površine 9553 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 654, k.o. Beravci, u svrhu izgradnje Poslovne zone „SLAVONIJA CENTAR“, Velika Kopanica.

##### Članak 2.

Daroprimatelj učinjeno darovanje prihvaća u cijelosti sa zahvalnošću.

##### Članak 3.

Darovatelj ovlašćuje daroprimatelja da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na darovanoj nekretnini na ime i kao vlasništvo daroprimatelja.

##### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da daroprimatelj uđe u posjed darovane nekretnine na dan potpisa ovog Ugovora, te da od dana potpisa ovog Ugovora snosi sve obveze u svezi vlasništva, posjeda te korištenja predmetne nekretnine.

##### Članak 5.

Troškove u svezi zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora kao i druge troškove snosi daroprimatelj.

##### Članak 6.

Vrijednost darovane nekretnine ugovorne strane naznačuju iznosom od 128.965,50 kuna (slovima: stodvadesetosamtisućadevetstošezdesetpetkunaipedesetlipa) odnosno 13,50 kn/m<sup>2</sup>, po procijeni Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod, Ispostava Slavonski Brod.

Članak 7.

Daroprimatelj, u svojstvu vjerovnika se obvezuje otpisati sva potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, u vrijednosti darovane nekretnine.

Članak 8.

Daroprimatelj se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 9.

Daroprimatelj se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj člankom 1. ovog Ugovora u roku od tri godine od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 10.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanom nekretninom, u smislu prodaje u navedene svrhe, sredstva ostvarena prodajom daroprimatelj se obvezuje koristiti za gospodarski razvoj Općine Velika Kopanica, te će o tome dokumentirano izvjestiti Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva i Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom.

Članak 11.

Ukoliko daroprimatelj darovanu nekretninu ne privede namjeni u roku utvrđenom u članku 9. ovog Ugovora ili promjeni njihovu namjenu, kao i ukoliko sredstva od eventualne prodaje ne uloži u gospodarski razvoj Općine Velika Kopanica, darovatelj će raskinuti ovaj Ugovor. Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu.

U svim slučajevima navedenim u stavku 1. ovog članka Ugovora, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Velika Kopanica isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovano zemljište u visini tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ugovora.

Članak 12.

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.

Članak 13.

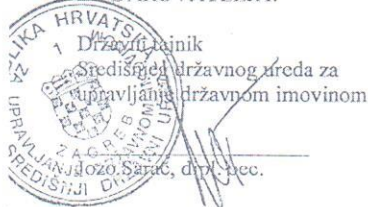
Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) originalna istovjetna primjerka, od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan stranci, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

KLASA: 940-06/07-02/938

UR.BROJ: 50441-11

Zagreb, 31-03-2011

ZA DAROVATELJA:



ZA DAROPRIMATELJA:





REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U SLAVONSKOM BRODU

Broj: M-DO-5/11-2  
Slavonski Brod, 30. ožujak 2011.  
SRK/RB

Temeljem odredbe članka 87. stavak 4. Zakona o državnom odvjetništvu (Narodne novine, broj: 76/09, 153/09, 116/10 i 145/10) i Odluke Glavnog državnog odvjetnika Republike Hrvatske, broj: A-477/07 od 10. listopada 2007. godine, dajemo slijedeće

Pravno mišljenje

Ovaj ugovor o darovanju nekretnina Klasa: 940-06/07-02/938, Ur.broj: 50441-11 je pravno valjan i nema pravnih zapreka za njegovo sklapanje.

ZAMJENICA  
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA



Ja, Javni bilježnik **Duško Sudar** iz Zagreba, Frankopanska 2A,  
potvrđujem da je stranka:

**JOZO SARAC**, Čaporice, Čaporice 40, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102626656 izdanu od PP Sinj, državni tajnik Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na ispravi je istinit.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-2764/11  
U Zagrebu, 31.03.2011.



JAVNI BILJEŽNIK  
Duško Sudar

Po ovlaštenju  
prisjedi  
*Katarina Džaber*

Ja, Javni bilježnik **Duško Sudar** iz Zagreba, Frankopanska 2A,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o darovanju između Općine Velika Kopanica kao daroprimatelja i Republike Hrvatske kao darovatelja s pravnim mišljenjem ODO u Slavanskom Brodu - ovjeren potpis u ovom uredu 31.03.2011, pod poslovnim brojem OV-2764/11**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je **BRANKO MIHALJ**, Oborovo, Kestarova 6, osobna iskaznica br. 103693763, izdana od PP Dugo Selo. Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 4,60 kn.

BROJ: OV-2765/11  
U Zagrebu, 31.03.2011



JAVNI BILJEŽNIK  
Duško Sudar

Po ovlaštenju  
prisjedi  
*Katarina Džaber*



OPĆINA VELIKA KOPANICA, 35221 Velika Kopanica, Vladimira Nazora 1, MB 0430501, zastupana po načelniku, Zvonimiru Šimunović, (u daljnjem tekstu prodavatelj) s jedne strane

i

INSTITUT IGH, d.d., 10000 Zagreb Janka Rakuše 1, OIB: 79766124714, zastupan po direktoru prof. dr.sc. Jure Radić, dipl.ing.građ. (u daljnjem tekstu kupac), s druge strane

sklopili su slijedeći

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je prodavatelj stvarni i zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine opisane u zk.ul. 843, k.o. Beravci, Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to:

1) kč.br 1650,	u naravi oranica Duge Mekote,	površine	3.956 m <sup>2</sup> ,
2) kč.br 1653,	u naravi oranica Duge Mekote,	površine	281 m <sup>2</sup> ,
3) kč.br 1654,	u naravi oranica Duge Mekote,	površine	7.632 m <sup>2</sup> ,
4) kč.br 1655,	u naravi oranica Duge Mekote,	površine	281 m <sup>2</sup> ,
5) kč.br 1668,	u naravi oranica Duge Mekote,	površine	14.351 m <sup>2</sup> ,
6) kč.br 1692,	u naravi oranica Bok,	površine	4.953 m <sup>2</sup> ,
7) kč.br 1693,	u naravi oranica Bok,	površine	2.953 m <sup>2</sup> ,
8) kč.br 1744,	u naravi oranica Crno Selo,	površine	10.071 m <sup>2</sup> ,
9) kč.br 1745,	u naravi oranica Crno Selo,	površine	1.083 m <sup>2</sup> ,
10) kč.br 1746/1,	u naravi oranica Crno Selo,	površine	25.642 m <sup>2</sup> ,
11) kč.br 1756/3,	u naravi oranica Duge Mekote,	površine	3.489 m <sup>2</sup> ,
12) kč.br 1757,	u naravi oranica Duge Mekote,	površine	8.445 m <sup>2</sup> ,

ukupne površine 83.137 m<sup>2</sup>.

### Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu poblježe opisanu u čl. 1 ovog ugovora.

Prodavatelj prodaje navedenu nekretninu na temelju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnine Općinskog vijeća općine Velika Kopanica, Klasa: 021-01/09-01/1, Ur.broj: 2178/12-03-09-04 od 09.travnja 2009.godine.

### Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da je kupoprodajna cijena ugovorena u ukupnom iznosu od 1.671.053,70 kuna koja je i odabrana kao najpovoljnija na raspisanom javnom natječaju za prodaju nekretnina.

Ugovorena cijena je konačna i nepromjenjiva.

### Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju da će kupac u roku do 31.12.2009.godine isplatiti prodavatelju cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, kako je i određeno javnim natječajem i to: u roku od 60 dana računajući od zaključenja kupoprodajnog ugovora uplatiti 1.obrok u visini 20% ukupnog iznosa kupoprodajne cijene u koji obrok se uračunava uplaćena jamčevina. Preostali iznos kupoprodajne cijene kupac se obvezuje uplatiti prodavatelju u dva obroka, beskamatno, do 31.12.2009 godine, i to sve na račun općine otvoren kod Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, broj 2340009 - 1847600002.

Ugovorne strane utvrđuju da je kupac položio jamčevinu u iznosu od 166.274,00 kn, te će se ista uračunati u kupoprodajnu cijenu, kako je navedeno u prethodnom stavku.

### Članak 5.

Prodavatelj daje slijedeću tabularnu izjavu: « *Ja, Zvonimir Šimunović, kao načelnik Općine Velika Kopanica, Vladimira Nazora 1, u ime prodavatelja Općine Velika Kopanica neopozivo dozvoljavam, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja s naše strane, da se kupac Institut IGH, d.d. Zagreb, J. Rakuše 1, uknjiži kao vlasnik na nekretnini poblje opisane u čl. 1 ovog ugovora, koje se vode u z.k. ulošku 843, k.o. Beravci a koje nekretnine se vode upisane kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu».*

### Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu da su prodane nekretnine isključivo vlasništvo prodavatelja i da nisu opterećena nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.

Ugovorne strane utvrđuju da su predmetne nekretnine bile vlasništvo Republike Hrvatske, te su iste sukladno Ugovorom o darivanju, Klasa: 940-06/07-02/938, Urbroj: 50441-08 od 18.prosinca 2008.godine, prešle u vlasništvo prodavatelja.

Ugovorne strane utvrđuju da će prodavatelj u slučaju da se ispune uvjeti iz članka 11. navedenog Ugovora o darovanju, preuzeti obvezu namirenja Republike Hrvatske u slučaju raskida navedenog ugovora, u visini tržišne vrijednosti nekretnine u vrijeme raskida ugovora.

**Članak 7.**

Kupac će stupiti u posjed kupljenih nekretnina odmah nakon potpisa ovog Kupoprodajnog ugovora.

**Članak 8.**

Ugovorne stranke su suglasne da troškove ovjere potpisa ovog ugovor kod nadležnog tijela, prijenosa prava vlasništva te poreza na promet nekretnina snosi kupac.

**Članak 9.**

Ovaj ugovor sačinjen je u dva (2) originalna istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan kupcu, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

Ugovor predstavlja pravu i ozbiljnu volju stranaka koje ga u znak prihvata potpisuju.

Ugovor se smatra sklopljenim s danom kada prodavatelj potpiše i ovjeri svoj potpis kod javnog bilježnika. Mjesto sklapanja se smatra sjedište tijela kod kojeg je prodavatelj ovjerio potpis na ovom ugovoru.

PRODAVATELJ:

Općina Velika Kopanica, zastupana po  
načelniku **Zvonimir Šimunović**



KUPAC:

Institut IGH, d.d. Zagreb,  
zastupan po direktoru  
prof. dr.sc. **Jure Radić**, dipl.ing.grad.

A handwritten signature, 'J. Radić', written in dark ink.



Broj 2-4020-3-7906/09  
RN 00300117  
Zagreb, 28.04.2009.